

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 7

se sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupený Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarosta ,
na straně jedné, dále také jen jako „**pronajímatel**“

Pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této
smlouvy,

je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost Sedmá ubytovací s.r.o., dále též jen „správní
firma“, IČO: 267 18 274, kontaktní adresa Ortenovo náměstí 12a, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted]

e-mail [redacted] web www.7Usro.cz)

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted]
variabilní symbol [redacted]

a

2) Nájemce:

BENU Česká republika a.s.

se sídlem K pérovně 945/7, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00

Identifikační číslo 496 21 173, daňové identifikační číslo CZ49621173

na straně druhé, dále také jen jako „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský
zákoník (dále také jako „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále také jako „**smlouva**“)

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „smluvní strany“

(je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci,
přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně),
každý z nich jednotlivě též jen jako „smluvní strana“ a tato nájemní smlouva jen jako „tato smlouva“

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0108/18-R
z jednání ze dne 9.2.2018

Článek I. Základní ustanovení

1. (*Předmět nájmu*) Pronajímateli byla v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hl. m. Praze“), svěřena Statutem hl. m. Prahy tato nemovitá věc:

- dům č. p. 683 , který je součástí pozemku parc. č. 1697, vše v katastrálním území Holešovice, obec Praha (dále jen „**Nemovitost**“ nebo „**dům**“). Nemovitost se nachází na adrese Františka Křížka č. p. 683, č. o. 22, Praha 7, PSČ 170 00.

Na základě zákona o hl. m. Praze je pronajímatel oprávněn s Nemovitostí nakládat, tedy též pronajímat ji, a to celou nebo jakoukoliv její část.

Předmětem nájmu podle této smlouvy je tento prostor sloužící podnikání:

- místnost č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a 1.08 (dle PD skutečného provedení, [redacted] o rozloze cca 114,3 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží Nemovitosti (dále jen „**předmět nájmu**“)
- a dále pomocné prostory, které nejsou ve výhradním užívání nájemce (dle PD skutečného provedení, [redacted])

Vedlejší prostory		
Šatna muži se sprchou a WC – pacienti		0.21, 0.22, 0.23, 1.06, 1.08, 1.09, 1.10
Šatna ženy se sprchou a WC – pacienti		0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 1.14
WC personál		2.04, 2.05, 3.04, 3.05, 4.04, 4.05, 5.05, 5.06, 6.04, 6.05, 6.09, 7.09, 7.10
WC pacienti		2.06, 2.07, 2.08, 2.011, 2.12, 2.13, 2.14, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 6.06, 6.07, 7.06, 7.07, 7.13, 7.18, 7.19
Denní místnost se šatnou		společná v 4.NP místnost 4.21
Úklidová komora (chodby)		1.07, 4.23
Místnost pro prádlo čisté		Společná v 1.PP místnost 0.19
Místnost pro prádlo špinavé		Společná v 1.PP místnost 0.20
Prostor pro nádoby Komunálního a tříděného odpadu		Společná v 1.PP místnost 0.16
Biologický odpad - chlazený zamykatelný		Společný v 1.PP místnost 0.15
Společné chodby		
		1.PP 0.01, 0.02
		1.NP 1.02, 1.04
		1.NP 1.03
		2.NP 2.02, 2.03
		3.NP 3.02, 3.03
		4.NP 4.02, 4.03
		5.NP 5.02, 5.03, 5.12
		6.NP 6.02, 6.03
		7.NP 7.02, 7.12
Společné schodiště		
		1.PP 0.03
		1.NP 1.01
		2.NP 2.01
		3.NP 3.01
		4.NP 4.01
		5.NP 5.01
		6.NP 6.01
		7.NP 7.01, 7.08
Technická místnost		
		1.PP 0.04

2. (*Účel nájmu*) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, který si jej od pronajímatele nájímá, aby jej užíval za účelem provozování lékárny, včetně lékárny s odbornými pracovišti (nestátního zdravotnického zařízení, poskytování zdravotních služeb – lékárenská péče) a k dalším činnostem s tím souvisejícím a/nebo k činnostem provozování lékárny vhodně doplňujícím, a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné podle této smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit provoz lékárny od pondělí do pátku od 8:00 do 19:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 ve formě otevřeného obchodu a dále ve zbylém čase, tak aby byl zajištěn alespoň formou výdejového okénka non-stop provoz 7 dní v týdnu 24 hodin denně a v případě, že pronajímatel zajistí prodejní automat, tak se nájemce zavazuje zajistit jeho doplňování zbožím 7 dní v týdnu od 6:00 do 24:00. Provoz tohoto zařízení bude upřesněn v samostatné smlouvě. Při užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje dodržovat domovní řád, jehož kopie byla nájemci předána před podpisem této smlouvy a s nímž se nájemce seznámil. V případě rozporu mezi touto smlouvou a domovním řádem má přednost tato smlouva. Výše nájemného a dalších pravidelných plateb nájemce pronajímateli podle stavu ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy je uvedena ve výpočtovém / evidenčním listě, který je nedílnou přílohou B této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel provedl rekonstrukci Nemovitosti v návaznosti na projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracované společností LILA-architektonický ateliér, s.r.o., se sídlem Praha 10, Na Zájezdu 1944/14, PSC 10100, IČO: [redacted] a stavebního povolení MČ P7 [redacted] Hol (dále jen „**rekonstrukce Nemovitosti**“ a „**projekt**“).
3. (*Doba nájmu*) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou**.
4. (*Převzetí předmětu nájmu po rekonstrukci Nemovitosti*) Jako nejpozdější den převzetí předmětu nájmu po rekonstrukci Nemovitosti nájemcem se sjednává den následující po právní moci rozhodnutí, kterým se povoluje užívání předmětu nájmu a společných prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti.
5. (*Osoby v předmětu nájmu*) Nájemce prohlašuje a pronajímatel souhlasí s tím, že podle stavu ke dni podpisu této smlouvy bude předmět nájmu ke dni vzniku nájmu užívat celkem 8 osob. Počet těchto osob je uveden ve výpočtovém / evidenčním listě, který je přílohou B této smlouvy.
6. (*Nájemné*) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí **42.862,50,- Kč/měsíc/předmět bez DPH**, tj. **51.863,63,- Kč/měsíc/předmět, včetně DPH** v zákonné výši 21 % nájmu (4.500,- Kč/m² za kalendářní rok bez DPH, tj. 5.445,- Kč/m²/rok, včetně DPH v zákonné výši 21 %) **4.500,- Kč/m² za kalendářní rok bez DPH, tj. 5.445,- Kč/m²/rok, včetně 21% DPH**, přičemž pro výpočet nájemného se započítává pouze plocha ve výhradním užívání nájemce.
7. (*Platby na služby*) Platby na služby (tj. plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu a která poskytuje nebo zajišťuje pronajímatel) činí **21.080 Kč za kalendářní měsíc**; všechny tyto služby jsou uvedeny ve výpočtovém / evidenčním listě, tj. nedílné příloze B této smlouvy.
8. (*Placení nájemného a plateb na služby*) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a platby na služby měsíčně, tj. celkem **72.943 Kč za každý kalendářní měsíc**, do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je placeno, a to vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.
9. (*Vyúčtování plateb na služby*) Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které pronajímatel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. (Obdobně to platí, jsou-li v předmětu nájmu nějaká měřidla, zejména spotřeby vody a energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých pronajímateli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je nájemce povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit pronajímateli nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu nájmu; jinak pronajímatel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.) Nestanoví-li zákon jinak, je nájemce povinen po vyúčtování nedoplatek na službách zaplatit pronajímateli nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci a pronajímatel je povinen přeplatek na službách vyplatit nájemci v téže lhůtě.

10. (*Úpravy nájemného*) Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje.
11. (*Úpravy plateb na služby*) Měsíční platby na služby může pronajímatel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb anebo změny počtu osob v předmětu nájmu; o takové úpravě pronajímatel uvědomí nájemce (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým výpočtovým / evidenčním listem, jímž se vždy nahradí předcházející výpočtový / evidenční list.
12. (*Platby za dny*) Pro případ, že v některém kalendářním měsíci bude nájem podle této smlouvy trvat jen část měsíce, se nájemné za tuto část měsíce vypočte jako násobek jedné třicetiny aktuálního měsíčního nájemného, zaokrouhlené na celou základní měnovou jednotku nahoru (denní nájemné), a počtu dní v kalendářním měsíci, po které nájem trval; u plateb na služby se postupuje obdobně.
13. (*Sleva na nájemném*) Jestliže si smluvní strany ujednaly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném, je takové ujednání **nedílnou přílohou této smlouvy**; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné slevy na nájemném nebyly mezi smluvními stranami ujednány ani jen slíbeny a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani do budoucna nepočítají. Jakákoliv sleva na nájemném je jen dočasná. Žádná poskytnutá sleva na nájemném se inflačně nevalorizuje.
14. (*Jistota*) Nájemce uhradil pronajímateli na jeho účet č. [REDAKCE] variabilní symbol číslo [REDAKCE] **peněžitou jistotu (kaucí) ve výši 200.000,- Kč, což pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje.** Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným splatným platebním povinnostem nájemce podle této smlouvy; pronajímatel však není povinen takové započtení provést. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty podle první věty tohoto bodu smlouvy, a to na účet pro platby pronajímateli, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty, ledaže zákon stanoví, že toto právo má – v tom případě činí úroky z jistoty 0,01 % ročně. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnaní všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.
15. (*Noční parkování pro lékárníka*) Pronajímatel se zavazuje zajistit bezplatné parkování pro jedno osobní vozidlo společnosti BENU Česká republika a.s. na vyhrazených místech pro Polikliniku Prahy 7 p.o. (dříve „Sdružené ambulantní zařízení v Praze 7“ p.o.) před budovou Františka Křížka 683/22, Praha 7 nebo jejím bezprostřední blízkosti a to denně v době od 20:00 do 6:00. V případě, že to z jakýchkoliv důvodů nebude možné, tak se Pronajímatel zavazuje zajistit náhradní parkování v dochozí vzdálenosti (například na adresách Pplk. Sochora 28, Veletržní 39 nebo Kostelní 8; vše Praha 7) s úhradou ze strany BENU Česká republika a.s. za cenu v místě a čase obvyklou.

Článek II. Další práva a povinnosti smluvních stran

16. (*Stav a vlastnosti předmětu nájmu*) Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že se podrobně a úplně seznámil (nebo se měl možnost seznámit) se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu, že jej shledal fakticky volným a úplně způsobilým a vhodným pro své řádné užívání podle této smlouvy a že nebude na pronajímateli ani na nikom jiném požadovat žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny nebo jiná plnění, neuvedená v této smlouvě, jakož ani finanční náhrady či jiné kompenzace takových plnění či nákladů na ně nebo kompenzace toho, že se tato plnění neprovedla, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Smluvní strany si v této souvislosti vzájemně výslovně potvrzují, že stav, velikost, stavební a funkční určení a všechny další relevantní vlastnosti předmětu nájmu (včetně všeho jeho vybavení a příslušenství, příp. i poškození, vad a neprovedení oprav, úprav, přestaveb a jiných změn) byly zcela zohledněny při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

17. (*Užívání předmětu nájmu*) Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu. Nájemce má právo a povinnost předmět nájmu (a obdobně i dům a pozemek) užívat řádně a v souladu se zákonem a touto smlouvou a se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu (přitom je oprávněn přiměřeně užívat i společné části domu a pozemek a využívat služby), šetrně a ohleduplně a jako řádný hospodář, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled předmětu nájmu, domu a pozemku, a tak, aby se předmět nájmu, dům ani pozemek užíváním nijak nepoškozovaly ani nepřiměřeně neopotřebovávaly. Nájemce bude ohledně předmětu nájmu vždy dodržovat zákon, bezpečnostní, hygienická, stavební, památková, zdravotní, protipožární, evakuační a obdobná pravidla (včetně norem, a to i doporučujících, a pokynů v návodech ke spotřebičům, zařízením apod.), domovní řády, požární řád, dobré mravy a dobré sousedské vztahy, místní pravidla a zvyklosti, pravidla obvyklá pro chování v domě stejného nebo obdobného určení a rozumné pokyny (a to i ohledně odhlučnění předmětu nájmu) pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů (včetně nočního klidu a klidu o sobotách, nedělích a svátcích) a respektovat velikost, stáří, vzhled a další vlastnosti a technické parametry předmětu nájmu, domu a pozemku, např. tloušťku, pevnost a zvukovou propustnost (i kročejovou průzvučnost) podlah, stropů, zdí a jiných konstrukcí v předmětu nájmu, v domě a na pozemku, konstrukční a jiné propojení pater a jiných částí domu, statiku stavby apod.
18. (*Činnost v předmětu nájmu*) Nájemce nemá v předmětu nájmu právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani tehdy, pokud by se jeho činnost v některém ohledu změnila jen nepodstatně (v tomto smyslu smluvní strany vylučují aplikaci § 2304 občanského zákoníku). Změna způsobu či podmínek výkonu činnosti je přípustná jen v tom případě, že vyplývá z právních norem, rozhodnutí státních či samosprávních orgánů či soudů. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu ani tehdy, pokud by změna nezpůsobila zhoršení poměrů v Nemovitosti nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele Nemovitosti.
19. (*Sousedské záležitosti*) Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu si bude vždy počínat tak, aby nemohly být dotčeny dobré jméno a zájmy pronajímatele a jeho práva ani práva jiných osob; zejména že v předmětu nájmu (a v souvislosti s jeho užíváním i jinde v domě a na pozemku) nikdo nebude ztěžovat, omezovat či znemožňovat výkon práv jiných osob a rušit jiné osoby (zejména při jejich řádném užívání domu) a každý se zdrží všeho, co by mohlo v míře nepřiměřené místním poměrům způsobit obtěžování jiných osob kouřem, prachem, plynem, pachem, výpary, světlem, stínem, vodou, odpadem, hlukem, otřesy a jinými podobnými účinky (imisemi) a co by mohlo omezovat obvyklé užívání předmětu nájmu, domu a pozemku, a že v předmětu nájmu i jinde v domě a na pozemku bude každý dodržovat a respektovat vlastnosti, předpisy, pravidla, řády, pokyny apod., uvedené v bodě 16 této smlouvy a v domovním řádu v příloze A této smlouvy. Nájemce nebude nikomu způsobovat žádné škody ani jiné újmy nebo obtíže. Nájemce je povinen smluvně i reálně zajistit, aby jeho povinnosti podle této smlouvy podle povahy věci dodržoval také každý, komu nájemce jakkoliv zpřístupní předmět nájmu nebo jinou část domu (např. nájemcův návštěvník, řemeslník, zaměstnanec apod.), a je povinen domovní řád učinit nedílnou součástí každé smlouvy, kterou uzavírá a podle níž má být plněno v domě (např. smlouvy o dílo).
20. (*Úklid a jiná péče*) Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, jakož i jinde v domě a na pozemku, zachovávat a udržovat čistotu a pořádek, nekouřit tam a o předmět nájmu na své náklady řádně pečovat, uklízet jej (včetně vstupních dveří a oken, včetně výkladních skříní, štítů aj. znamení), zajišťovat výměnu žárovek, elektrických baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí analogicky ty opravy předmětu nájmu, které jsou vymezeny podle ust. § 4 a § 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest, pokud je do předmětu nájmu neinstaloval pronajímatel), pokud jejich provádění ohledně předmětu nájmu (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu (ani jinde v domě a na pozemku) nebude umísťovat předměty, které bezprostředně nesouvisí s jeho užíváním předmětu nájmu, ani žádné cizí věci. Nájemce se zavazuje, že bude plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu (i podle příslušných rozpisů pro uživatele jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných částí domu, a to též v případě, že v takovém rozpisu bude uveden pronajímatel nebo dřívější uživatel předmětu nájmu).
21. (*Označení*) Nájemce se zavazuje, že bude mít po celou dobu nájmu označeny přinejmenším vstupní dveře do předmětu nájmu svým identifikačním číslem s uvedením skutečné otevírací doby (která bude v souladu s touto smlouvou), kontaktního telefonu a dalších kontaktů (a to i pro havarijní případy mimo otevírací dobu) a s označením zákazu kouření v předmětu nájmu; nájemce se dále zavazuje plnit ohledně označení všechny

povinnosti podle živnostenských, stavovských nebo obdobných předpisů. Nájemce je oprávněn na místech vymezených pronajímatelem umístit své označení obsahující název a případně logo nájemce. Provedení označení musí odpovídat pokynům pronajímatele upravujícím jejich jednotnou velikost a technické provedení. Smluvní strany vylučují uplatnění fikce udělení souhlasu podle § 2305, věta druhá, občanského zákoníku. Ke dni uzavření této smlouvy schválené označení a logo nájemce na fasádě Nemovitosti, včetně jejich umístění, je uvedeno v příloze E této smlouvy.

22. (*Předcházení škodám a jiným újmám a rizikům*) Nájemce je povinen v předmětu nájmu, v jiných částech domu a na pozemku předcházet ohrožením života, zdraví, bezpečnosti, majetku a klidu a pohody bydlení, jakož i vzniku jiných rizik (a to i co do deliktů a postihů), poruch, poškození, vad, havárií, škod a jiným újmám a imisí. Nájemce se zavazuje, že vždy

- 1) písemně upozorní pronajímatele na jakékoliv poškození či vadu a hrozící škodu či jinou újmu nebo nebezpečí, jakož i na poruchu, havárii a potřebu oprav či úprav v předmětu nájmu (a na rušení v užívání věci a na jiné nebezpečné či nevhodné jednání jiných osob a cokoliv jiného, co by mohlo předmět nájmu či dům poškodit), a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci, jinak bez prodlení; podle povahy věci nájemce bez prodlení informuje také policii aj. složky integrovaného záchranného systému, dodavatele plynu, elektřiny a vody, pojišťovnu, vlastníky a uživatele jiných částí domu a pozemku apod.;
- 2) bez prodlení odstraní na své náklady, je-li k tomu oprávněn, každé poškození, vadu, poruchu či havárii, vzniklé v jakékoliv souvislosti s jeho nájmem či užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy či s porušením jeho povinností podle této smlouvy či zákona, a bez prodlení nahradí každou v této souvislosti vzniklou škodu či jinou újmu (za takovou škodu či jinou újmu se považuje i škoda či jiná újma způsobená třetí osobou, které nájemce či jeho zaměstnanci aj. kontrahenti umožnili, třeba i mlčky nebo nedbalostí, přístup do předmětu nájmu, do domu či na pozemek);
- 3) bez prodlení doručí pronajímateli úplnou kopii každé písemnosti, související s předmětem nájmu a jeho údržbou, opravami a úpravami, jakož i s revizemi, kontrolami a prohlídkami, u kterých nemá povinnost mlčenlivosti vůči smluvním partnerům.

Nájemce se dále zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy doručí pronajímateli úplnou kopii své platné pojistné smlouvy ohledně svého odpovědnostního pojištění, příp. i svého majetkového pojištění, týkajícího se předmětu nájmu.

23. (*Osoby v předmětu nájmu*) Předmět nájmu může vždy užívat (a zdržovat se v něm) nanejvýš takový počet osob, který je přiměřený stavu, velikosti, stavebnímu a funkčnímu určení a všem dalším relevantním vlastnostem předmětu nájmu a který nebrání tomu, aby se každá z těchto osob nacházela v předmětu nájmu v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Nájemce oznámí pronajímateli každé zvýšení i snížení počtu osob, které předmět nájmu užívají (vždy s výsledným počtem osob, užívajících předmět nájmu), a to předem, nevylučuje-li to povaha věci, jinak bez prodlení, jakož i další údaje (a změny údajů), které pronajímatel o uživatelích předmětu nájmu eviduje. Pronajímatel eviduje o nájemci zejména údaje, uvedené v záhlaví této smlouvy. O osobách, které mohou zajistit vstup do předmětu nájmu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí a nikdo nebude v předmětu nájmu přítomen (u těchto osob však neeviduje státní občanství a rodinný stav).

24. (*Další přenechání*) Pokud zákon nestanoví něco jiného, nesmí nájemce bez předchozího písemného výslovného souhlasu pronajímatele (a to ani jen krátkodobě či bezúplatně nebo co do části předmětu nájmu)

- 1) přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě nebo jí jinak umožnit nebo strpět užívání předmětu nájmu, (vyjma svým zákazníkům a svým obchodním partnerům, u nichž není potřeba předchozího souhlasu pronajímatele),
- 2) vložit předmět nájmu či svá práva k němu do právnické osoby ani do sdružení bez právní subjektivity,
- 3) umístit v předmětu nájmu sídlo právnické osoby nebo sdružení bez právní subjektivity, jakož ani sídlo jiného podnikatele, a to ani sídlo jen faktické anebo jen evidenční,
- 4) převést svá práva k předmětu nájmu na jinou osobu (to se týká i převodu nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již předmět nájmu slouží nebo s ní jeho využívání nájemcem souvisí).

Pronajímatel nesouhlasí s přechodem nájmu na jinou osobu, ledaže zákon stanoví jinak.

25. (*Dodávky elektřiny a plynu*) Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, nájemce se zavazuje,

- 1) že do 1 týdne ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy převede dodávky a odběr elektřiny do předmětu nájmu u stávajícího dodavatele na sebe a doručí pronajímateli kopie svých smluv s tímto dodavatelem, pouze pokud s ním není sjednaná povinnost mlčenlivosti a
- 2) že bude všechny své povinnosti vůči uvedenému dodavateli služeb plnit včas a v celém rozsahu a nezavdává mu příčinu k sankcím ani k přerušení či ukončení dodávky a odběru elektřiny do předmětu nájmu.

Je-li do předmětu nájmu zaveden plyn, platí povinnosti podle předcházející věty i o dodávkách a odběru plynu. Při včasné nesplnění povinností podle tohoto bodu smlouvy je nájemce povinen nahradit pronajímateli všechny výdaje, které pronajímateli v důsledku toho vznikly (a to i ohledně obnovení dodávek a odběru od původního dodavatele apod. a pronajímatel může mimo jiné iniciovat též ukončení odběru elektřiny a plynu do předmětu nájmu.

26. (*Nakládání s odpadem*) Nájemce se zavazuje, že se vynasnaží v souvislosti s užíváním předmětu nájmu produkovat co nejméně odpadu a že bude veškerý vzniklý odpad ukládat výlučně na místa k tomu určená. Nájemce se zavazuje, že nebude nijak využívat nádoby pro komunální odpad ani pro tříděný odpad občanů pro veškerý odpad vzniklý v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a že si odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu vždy smluvně zajistí na své náklady ve shodě s předpisy o odpadech, což pronajímateli k jeho výzvě vždy doloží příslušnými listinami; úplnou kopii první smlouvy o likvidaci odpadu z předmětu nájmu doručí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy, pouze pokud taková smlouva nepodléhá povinnosti mlčenlivosti.
27. (*Jiné služby*) Pokud si nájemce na své jméno v jakékoliv souvislosti s užíváním předmětu nájmu sjedná další služby, neuvedené ve výpočtovém / evidenčním listě v příloze B této smlouvy (což může učinit pouze za podmínek podle této smlouvy, jen pro dobu nájmu a jen tehdy, pokud pronajímateli ani žádné třetí osobě nevzniknou v souvislosti s těmito službami žádné povinnosti ani ručení či závazek k jakékoliv součinnosti), nemá to vliv na práva a povinnosti smluvních stran (včetně výše plateb) podle této smlouvy.
28. (*Podnikání*) Nájemce se zavazuje,
- 1) že v předmětu nájmu bude podnikat jen v souladu s touto smlouvou, např. s jejími body 16 a 17 a s domovním řádem,
 - 2) že v předmětu nájmu neumístí ani nebude trpět žádné výherní hrací přístroje ani obdobná zařízení.
- Za podnikání ve smyslu této smlouvy se považuje i taková činnost naplňující znaky podnikání či obdobné činnosti, která se z jakéhokoli důvodu obvykle či jen v konkrétním případě vykonává bez úředního povolení nebo vědomí úřadů, bez identifikačního čísla apod. (např. poskytování ubytování či skladování, činnosti sportovců, erotické či obdobné služby, jakož i jiné než v předmětu nájmu běžné činnosti umělců a jiných autorů), byť by se vykonávala i jen občas či nevýdělečně.
29. (*Zvířata a rostliny*) V předmětu nájmu ani jinde v domě a na pozemku se nesmějí chovat (ani se sem nesmějí vpouštět, umisťovat či jinak trpět) zvířata
- 1) jiná než v tuzemských velkoměstských domech běžná,
 - 2) útočná či jinak nebezpečná, odporná nebo jakkoliv obtěžující (např. zápachem, hlukem či nečistotou) anebo taková, která jsou za nebezpečná, odporná nebo jakkoliv obtěžující obecně považována,
 - 3) ve větším než běžném množství;
- o pěstování rostlin to vše platí obdobně. S ohledem na obsah této smlouvy, např. jejích bodů 16 a 17 a domovní řád, nájemce prohlašuje, že v předmětu nájmu nehodlá chovat žádná zvířata ani pěstovat větší než běžné množství rostlin a že vzal na vědomí, že poměry v domě to v zásadě nic z toho ani neumožňují.
30. (*Článek neobsazen*)
31. (*Sídlo*) Jestliže je nájemce právnickou osobou a/nebo živnostníkem či jiným podnikatelem, prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy reálně sídlí na adrese, která je o něm uvedena v záhlaví této smlouvy; pokud však hodlá či bude reálně sídlit výlučně či převážně v předmětu nájmu, požádá pronajímatele bez prodlení o souhlas se sídlem v předmětu nájmu a pokud jej obdrží, přenesse své sídlo bez prodlení do předmětu nájmu.
32. (*Potvrzení o nájmu a bezdlužnosti*) Pronajímatel nájemci na jeho odůvodněnou žádost potvrdí – a to i na příslušných úředních či obdobných formulářích – existenci nájmu podle této smlouvy a výši plateb podle této smlouvy, jakož i neexistenci dluhů na těchto platbách, a to vždy s uvedením data, ke kterému se příslušná skutečnost potvrzuje. Nájemní právo podle této smlouvy se nezapíše do katastru nemovitostí, a to ani tehdy, je-li předmět nájmu do něj zapsán.
- Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve.
33. (*Opravy, úpravy a jiné změny*) Nájemce se zavazuje neprovádět žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Ohledně čehokoliv, co vyžaduje souhlas nebo uvědomění úřadů aj. dotčených subjektů (např. stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu a/nebo jinému úřadu), se nájemce kromě toho zavazuje nic takového neprovádět před splněním všech povinností podle příslušných předpisů,

zejména stavebních. Nájemce vzal na vědomí, že *předmět* nájmu se nachází v památkové zóně nebo v ochranném pásmu. Při jakékoliv žádosti o změny předmětu nájmu je nájemce povinen seznámit pronajímatele s rozsahem změn i s jejich náklady a hodnotou. Jakékoliv nájemcem provedené opravy, úpravy přestavby a jiné změny, jejichž výsledek je pevně spojen s předmětem nájmu a/nebo s domem jako celkem, zejména zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu nájmu nějaké opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání **nedílnou přílohou této smlouvy**; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku. Po dobu trvání této smlouvy budou odpisy ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., prováděny nájemcem. Pronajímatel prohlašuje, že vstupní cena budovy ani předmětu nájmu nebyla a nebude o hodnotu tohoto technického zhodnocení zvýšena. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a provedeným úpravám. Nebudou-li provedené stavební úpravy odstraněny, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci daňovou zůstatkovou cenu nevyužitého technického zhodnocení a s tím i případnou související DPH nejpozději do 10 poté, co k tomu bude nájemcem vyzván. Smluvní strany se též dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

34. (*Zpřístupnění předmětu nájmu*) Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, předmět nájmu
- 1) k prohlídce, jakož i ke kontrole, například toho, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu se zákonem a s touto smlouvou, a
 - 2) k údržbě, opravám, úpravám, přestavbám a k jiným změnám a k instalaci a k údržbě měřidel, zejména spotřeby vody, energií apod., jakož i – pokud je to zapotřebí – ke zjištění (odečtu) hodnot, naměřených těmito měřidly.

Požadavek na zpřístupnění předmětu nájmu sdělí pronajímatel nájemci v přiměřené době předem, nevylučuje-li to povaha věci (předchozí oznámení nájemci se nevyžaduje zejména, je-li nezbytné zabránit škodě či jiné újmě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. při odvrácení škody či jiné újmy apod.). Nájemce pronajímateli písemně oznámí osobu, která zajistí vstup do předmětu nájmu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a nájemce ani nikdo jiný v předmětu nájmu nebude. Nájemce písemně oznámí pronajímateli (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci), má-li být předmět nájmu opuštěn na dobu delší než 30 dnů, a to s uvedením počátku a konce tohoto období. Pokud nájemce předá pronajímateli klíč k nouzovému vstupu do předmětu nájmu a pronajímatel jej od nájemce převzme, vloží jej smluvní strany při předání a převzetí do obálky, která se zalepí a obě smluvní strany ji podepíší; v případě nutné potřeby vstoupit do předmětu nájmu (například podle první věty tohoto bodu smlouvy) pak pronajímatel tuto obálku otevře, o vstupu do předmětu nájmu pořídí písemný nebo jiný vhodný záznam či dokumentaci, vstup opět uzamkne a použitý klíč vloží do obálky, kterou zalepí a podepíše (o takovém vstupu do předmětu nájmu pronajímatel vždy informuje nájemce, a to, nevylučuje-li to povaha věci, předem; jinak bez prodlení).

Článek III. Ustanovení pro dobu před skončením nájmu

35. (*Zájem o další nájem*) Nájemce se zavazuje nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu písemně oznámit pronajímateli, zda má pro dobu po skončení nájmu podle této smlouvy zájem o uzavření další nájemní smlouvy; pokud ano, navrhne v tomto oznámení též dobu nájmu, účel nájmu a výši nájemného.
36. (*Zpřístupnění dalším zájemcům*) Nájemce se zavazuje umožnit během posledního měsíce doby nájmu pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, aby předmět nájmu zpřístupnil k prohlídce dalším zájemcům o jeho užívání.

Článek IV. Ustanovení o skončení nájmu

37. (*Uplynutí doby nájmu*) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nájem dle tohoto ustanovení nejdříve dne 31.12.2025.
38. (*Výpověď a odstoupení*) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni ukončit tuto smlouvu z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
39. (*Některé další případy ukončení nájmu*) Nestanoví-li zákon jinak, končí nájem

- 1) dnem, kdy během sjednané doby nájmu a) bylo o majetku nájemce zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh, b) dnem, kdy nájemce přistoupil k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek, a c) dnem, kdy bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku nájemce.
40. *(Závěrečné vymalování)* Nájemce se zavazuje před skončením nájmu odstranit ze zdí a stropů všechny hřebíky, šrouby, skoby apod., které tam během nájmu sám nově umístil, zdi a stropy poté vyspravit a všechny zdi a stropy, které byly nebo jsou opatřeny výmalbou, nově vymalovat, a to na bílo.
41. *(Vrácení předmětu nájmu pronajímateli)* Není-li předem výslovně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději první pracovní den, následující po dni skončení nájmu uplynutím doby či výpovědi, resp. do 1 měsíce, skončí-li nájem odstoupením,
- 1) předmět nájmu zcela vyklidit a uklidit a vyklizený (a jsou-li součástí předmětu nájmu místnosti, pak i a nově na bílo vymalovaný) a uklizený protokolárně vrátit pronajímateli, a to nepoškozený, se vším od pronajímatele převzatým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči (včetně všech, které byly kýmkoliv pořízeny během nájmcova užívání předmětu nájmu), v dobrém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - 2) vyrovnat veškeré své závazky, jakkoliv související s nájmem a s užíváním předmětu nájmu,
 - 3) převést odběr energií aj. služeb a měřidla v předmětu nájmu na pronajímatele, ledaže by pronajímatel předem výslovně písemně stanovil jinak;
 - 4) zajistit ukončení (zrušení) svého, jakož i všech dalších trvalých a jiných pobytů, sídel, míst podnikání apod. v předmětu nájmu, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících aj.
 - 5) uvést a podpisem stvrdit stav všech měřidel v předmětu nájmu, zejména spotřeby energií a vody, v předávacím protokolu, jakož i na příslušných listinách dodavatelů energií apod.;
 - 6) sdělit pronajímateli písemně svou novou adresu a další kontaktní údaje.
- Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k úplnému včasnému vrácení předmětu nájmu pronajímateli podle předcházející věty ani k písemné dohodě o jiném termínu vrácení a převzetí předmětu nájmu, pak nájemce pronajímateli předmět nájmu protokolárně vrátí a pronajímatel jej od něj protokolárně převezme druhé úterý, následující po dni skončení nájmu (a není-li toto úterý pracovním dnem, pak po něm nejbližší následující pracovní den) v 10:00 hodin; v tento čas se smluvní strany sejdou k protokolárnímu vrácení předmětu nájmu, a to u vchodu do něj.
42. *(Jednostranné převzetí předmětu nájmu pronajímatelem při prodlení nájmu)* Vypouští se
43. *(Bytové a jiné náhrady)* V souvislosti se skončením nájmu ani s ukončením užívání a s vyklizením předmětu nájmu nemá nájemce ani nikdo jiný vůči pronajímateli nad rámec této smlouvy žádný nárok na bytovou či jinou náhradu ani na součinnost nebo jiné plnění pronajímatele, a to ani ohledně vyklizení, vystěhování, úkonů vůči úřadům, dodavatelům služeb apod. Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách. Smluvní strany se též dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 2315 občanského zákoníku, tj. Náhrada za převzetí zákaznické základny.

Článek V. Sankční ustanovení

44. *(Prodlení s platebními povinnostmi)* Smluvní strany se vyvarují prodlení s platbami podle této smlouvy a v jakékoliv souvislosti s ní; pokud jakékoliv prodlení s platbou hrozí nebo k němu dojde, oznámí to ten, kdo se má dostat či dostal do prodlení, *bez odkladu* druhé smluvní straně a sdělí ji, kdy reálně může zpožděnou platbu očekávat. Při prodlení smluvní strany s platbou podle této smlouvy vzniká druhé smluvní straně nárok smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné jistiny denně. Pokud nárok podle předcházející věty nevznikne (zejména proto, že to zákon neumožňuje), má při prodlení smluvní strany s platbou druhá smluvní strana nárok na zákonné příslušenství pohledávky. Každá došlá platba se vždy přednostně použije k úhradě nejstarších nezaplacených splatných pohledávek příjemce platby vůči jejímu plátcí, a to v pořadí podle jejich splatnosti (nejprve však k úhradě všech jistin, a to v pořadí podle jejich splatnosti) – bez ohledu na to, o které dluhy byl již dlužník snad upomenut a o které nikoliv.
45. *(Prodlení nájmu s jinými než platebními povinnostmi)* Pokud nájemce včas a zcela nesplní jakoukoliv jinou než platební povinnost podle této smlouvy, odpovídá pronajímateli za škodu nebo jinou újmu, která mu v důsledku toho vznikla. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn splnit povinnost za nájemce, a to i bez nájemcovy součinnosti, na nájemcovy náklady a rizika; nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly, a to do 30 dnů ode dne doručení pronajímatelovy výzvy k úhradě.

46. (*Prodlení nájemce s povinnostmi podle bodu 39*) Pokud nájemce včas a zcela nesplní jakoukoliv povinnost podle bodu 39 této smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě podle poslední věty bodu 39 této smlouvy, je povinen pronajímateli uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nájemného určeného podle bodu 12 této smlouvy, ke dni zániku nájmu; tato částka je za všechny dny v každém kalendářním měsíci, v němž porušení povinnosti nebo prodlení trvalo, splatná k 1. dni následujícího kalendářního měsíce, a to bez dalšího, a jejím zaplacením ani přijetím nejsou dotčeny jiné povinnosti plátce ani jiné nároky příjemce podle obecně závazných předpisů a této smlouvy.
47. (*Právo zadržet věci*) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu nebo na předmětu nájmu.
48. (*Exkluzivita*) Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy nepronajme a neumožní pronajmout či jinak užít jakékoli prostory v Nemovitosti osobě, která je v konkurenčním jednání vůči nájemci, tedy zajistí nájemci v Nemovitosti exkluzivitu. Při porušení této povinnosti pronajímatele vzniká nájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc porušení takové povinnosti. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nájemce v plné výši. Pronajímatel také nesmí zcizit Nemovitost nebo její část nebo prostory v ní osobě, která je v konkurenčním postavení (prodejce léčiv, vyjma Sdruženého ambulantního zařízení v Praze 7, IČ: 44797362) vůči nájemci ať již přímo nebo jako osoba na přímém konkurentovi participující. Při porušení této povinnosti pronajímatele vzniká nájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za porušení takové povinnosti a možnost vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuta je veškerá kompenzace, která za případné porušení bude nájemci poskytnuta.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

49. (*Součinnost smluvních stran*) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
50. (*Doručování*) Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o datu doručení zásilky se ve vztahu mezi smluvními stranami má za to, že doručená zásilka, odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání; byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Jinak se ve vztahu mezi smluvními stranami považuje zásilka, odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, za doručenou dnem, kdy došla do sféry dispozice adresáta, ledaže šlo o zásilku na jinou adresu než v záhlaví této smlouvy a adresát nenabyl objektivní příležitost se s obsahem zásilky seznámit. Ničím, co je uvedeno v tomto bodě, není dotčeno ustanovení bodu 52 této smlouvy.
51. (*Den zaplacení*) Veškeré platby podle této smlouvy se považují, není-li zákonem stanoveno nebo smluvními stranami předem výslovně písemně sjednáno jinak, za zaplacené dnem připsání příslušné částky na příjemcův účet nebo přijetím hotovosti příjemcem.
52. (*Zastoupení*) K jakémukoliv zastupování jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně je zapotřebí, aby zmocněnec prokázal své zmocnění jednat za smluvní stranu příslušnou písemností, například výpisem z příslušného veřejného rejstříku nebo plnou mocí, a to vždy v originále nebo v úředně ověřené kopii. Pronajímatel však může vůči nájemci bez dalšího jednat a vykonávat svá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím správní firmy a nájemce se může na pronajímatele obracet i jejím prostřednictvím.
53. (*Jednání třetích osob a vůči nim*) Nestanoví-li zákon nebo tato smlouva jinak, nemají jakákoliv jednání (úkony) třetích osob, jakož i jakákoliv jednání (úkony) smluvních stran vůči třetím osobám, bez dalšího žádné účinky ohledně vzájemných práv a povinností smluvních stran. Pokud by se taková jednání (úkony) týkala věcí, upravených touto smlouvou, nebo předmětu nájmu, oznámí to smluvní strana, která se o jednání (úkonu) dozvěděla, bez prodlení druhé smluvní straně. To vše platí i v případě, že předmětem nájmu je jednotka v domě a že takovou třetí osobou je společenství vlastníků jednotek v domě nebo jím určený správce domu, jímž je někdo jiný než správní firma. Žádné ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno jako zmocnění

nájemce k tomu, aby pronajímatele jakkoliv zastupoval ve správních (včetně stavebních) ani žádných jiných řízeních ohledně předmětu nájmu a ani k jednání s třetími osobami (včetně společenství vlastníků jednotek v domě a včetně dodavatelů služeb a jiných dotčených subjektů) za pronajímatele.

54. *(Změny smlouvy)* Tuto smlouvu lze měnit (a to i jen doplňovat) pouze písemným ujednáním obou smluvních stran; každé takové ujednání bude též výslovně označeno jako dodatek k této smlouvě a dodatky budou též číslovány celými čísly v souvislé vzestupné číselné řadě. Každý dodatek se stane součástí této smlouvy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, ledaže by smluvní strany výslovně sjednaly den pozdější; podepíší-li smluvní strany dodatek v různé dny, rozhoduje nejpozdější z těchto dnů. Smluvní strany z opatrnosti výslovně vylučují možnost změny obsahu této smlouvy v jiné formě než písemné a vzájemně si potvrzují, že ke dni podpisu této smlouvy mezi nimi není ohledně předmětu nájmu žádných jiných platných ujednání, a to ani jiných než písemných. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
55. *(Změny údajů o smluvních stranách)* Čísla účtů smluvních stran a kontaktní a jiné údaje, uvedené o smluvní straně v záhlaví této smlouvy nebo příslušném veřejném rejstříku (například obchodním nebo živnostenském), mohou být měněny i jednostranným písemným prohlášením příslušné smluvní strany (např. majitele účtu), učiněným vůči druhé smluvní straně. Pronajímatel může rovněž změnit správní firmu.
56. *(Další oznamovací povinnosti)* Každá ze smluvních stran bez prodlení písemně oznámí druhé ze stran jakoukoliv, třeba i jen dočasnou změnu údajů, které jsou o ní uvedeny v záhlaví této smlouvy (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci). Každá ze smluvních stran dále oznámí druhé smluvní straně svou chystanou, očekávanou nebo hrozící platební neschopnost, platební nevůli, insolvenci, oddlužení, likvidaci, úpadek, konkurs, vyrovnání a exekuci (výkon rozhodnutí), jakož i nepřítomnost anebo nedostupnost na adresách, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně v obchodním nebo živnostenském rejstříku.
57. *(Lhůta pro plnění oznamovacích povinností)* Veškeré oznamovací povinnosti podle této smlouvy se plní pokud možno předem a není-li to možné, pak bez prodlení, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy oznamovaná skutečnost nastala; pokud se o oznamované skutečnosti dozvěděla smluvní strana, která ji má oznámit druhé smluvní straně, až později, pak bez prodlení poté, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se o ní dozvěděla.
58. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě (vyjma svým zaměstnancům, právním, účetním, daňovým poradcům a v případě osoby Nájemce osobám ve skupině PHOENIX group), ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
- 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- Nájemce v této souvislosti
- 1) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - 2) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím, a
 - 3) souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně přístupné databáze smluv, vedené pronajímatelem.
- Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů na dobu neurčitou a s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy, v příslušné veřejně přístupné databázi, vedené pronajímatelem; současně podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů.
59. *(Výklad pojmů)* Kde se v této smlouvě mluví
- 1) o této smlouvě, rozumí se tím tato smlouva, a to – ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného – včetně všech jejích příloh a včetně všech dodatků;
 - 2) o zákonu, rozumí se tím zákon i jiný obecně závazný právní předpis, platný a účinný v České republice;
 - 3) o předmětu nájmu, rozumí se tím vždy – ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného – i jeho příslušenství a vybavení (včetně zařizovacích předmětů), předané pronajímatelem nájemci;
 - 4) o pozemku, rozumí se tím jak pozemek zastavěný předmětem nájmu nebo domem, v němž (u něhož) se předmět nájmu nachází, tak i pozemek funkčně související, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného;
 - 5) o klíčích, rozumí se tím vždy i čipy, bezpečnostní karty a obdobná zařízení, pokud jsou v domě užívána, ani již namísto klíčů nebo společně (či alternativně) s klíči;

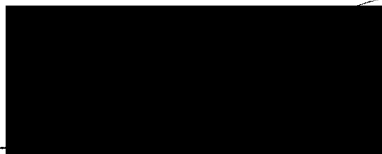
6) o plnění bez prodlení, rozumí se tím vždy plnění bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost, spojená se vznikem povinnosti plnit.

Není-li v této smlouvě, např. v předávacím protokolu v její příloze C, výslovně uvedeno jinak, k předmětu nájmu patří (pokud se v předmětu nájmu nacházejí) například veškeré podlahové krytiny a stropní vystrojení místností, omítky a dlažba, dveře a okna, rozvody vody, elektřiny, plynu a topení, baterie, průtokové a jiné ohřívače, jakož i vestavěné skříně, podhledy, vnitřní schodiště, vypínače, zvonky apod. Kde se v domovním řádu mluví o správci domu, rozumí se jím vždy správní firma, a to i v případě, že dům spravuje jiný správce. Jestliže v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek, v jehož sbírce listin příslušného rejstříkového soudu je uložen domovní řád, který je dálkově přístupný a který ohledně něčeho obsahuje přísnější úpravu než domovní řád, platí místo příslušného ustanovení domovního řádu příslušná přísnější úprava.

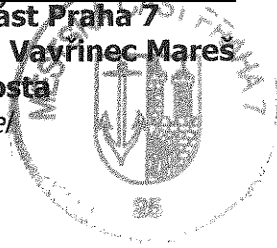
60. *(Právní režim smlouvy)* Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že se na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1951 (nájemce je povinen plnit vždy pouze pronajímateli), § 1971 (věřitel má nárok na náhradu škody, i když je kryta úroky z prodlení) a § 1805 odst. 2 (věřitel je oprávněn požadovat úroky bez omezení). Odchylně od ust. § 2050 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě, je vedle práva na smluvní pokutu zachováno i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
61. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení smlouvy)* Kdyby bylo některé ustanovení této smlouvy v budoucnosti mimo nadání shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
62. *(Přílohy)* Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojují všechny její přílohy, jimiž jsou přinejmenším: **A – grafické znázornění Předmětu nájmu, B – výpočtový / evidenční list, C – předávací protokol a D – průkaz energetické náročnosti budov**. Nejsou-li ke smlouvě připojeny přílohy podle bodů 13 a 30 této smlouvy, znamená to, že smluvní strany příslušná ujednání nesjednaly.
63. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření této smlouvy zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem této smlouvy a s jejím uzavřením neprojevil souhlas), že si celou smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily její obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celou smlouvou zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že ji uzavírají po vzájemné dohodě o celém jejím obsahu, a to i o každém jejím ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu této smlouvy. Na důkaz bezvýhradního souhlasu smluvních stran s obsahem této smlouvy byla tato smlouva podepsána, a to na všech čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).
64. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
65. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
66. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
67. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7

07 -03- 2018

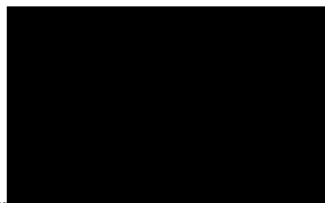
V Praze dne



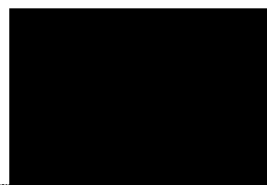
Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavrinec Mareš
místostarosta
pronajímatel



V Praze dne 7.3.2018



BENU Česká republika a.s.
Sebastian Ring
předseda představenstva
nájemce



BENU Česká republika a.s.
Pavel Kraus
místopředseda představenstva
nájemce

Za právní oddělení společnosti
BENU Česká republika a.s.

schválil:



Výpočtový list platný od 03.2018

Uživatel	
Jméno	BENU Česká republika
IČ	49621173
DIČ	CZ49621173
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
UniCredit Bank	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	lékárna DPH	Františka Křížka 683/22	
Číslo prostoru	101	17000 PRAHA 7-Holešovice	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.12.2017 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	4 500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	114,30 m2	Roční nájemné	514 350,00 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	42 862,50	21	9 001,10	51 863,00	-0,60 V
Vodné stočné				300,00	S
Teplo				15 000,00	S
Teplá voda				700,00	S
Úklid				680,00	S
Společná elektřina				4 400,00	S
Sazba 21% celkem	42 862,50		9 001,10	51 863,00	-0,60
<i>Nájemné celkem</i>				<i>51 863,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>21 080,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				72 943,00	
Platební příkaz				72 943,00	

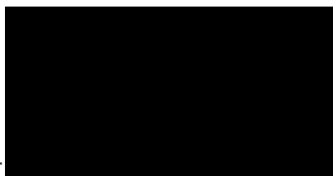
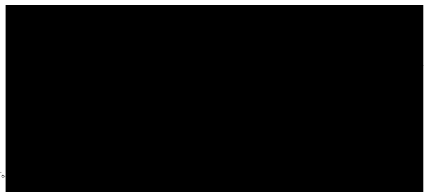
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
lékárna		53,80	53,80	53,80	53,80	53,80
přípravná		19,90	19,90	19,90	19,90	19,90
sklad		17,60	17,60	17,60	17,60	17,60
Příjem léků		8,10	8,10	8,10	8,10	8,10
kancelář		3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
šatna		7,40	7,40	7,40	7,40	7,40
předsín před WC		2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
WC		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Celkem		114,30	114,30	114,30	114,30	114,30

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
BENU Česká republika		Nájemce	01.12.2017		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

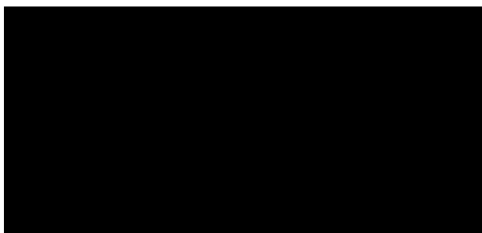


Pronajímatel

Nájemce

22-02-2018 Správce

Praha 7 dne 22.02.2018



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Františka Křížka 683/22

PSČ, místo: 170 00 Praha - Holešovice

Typ budovy: Budova pro zdravotnictví

Plocha obálky budovy: 2150,0 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,27 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 2033,7 m²

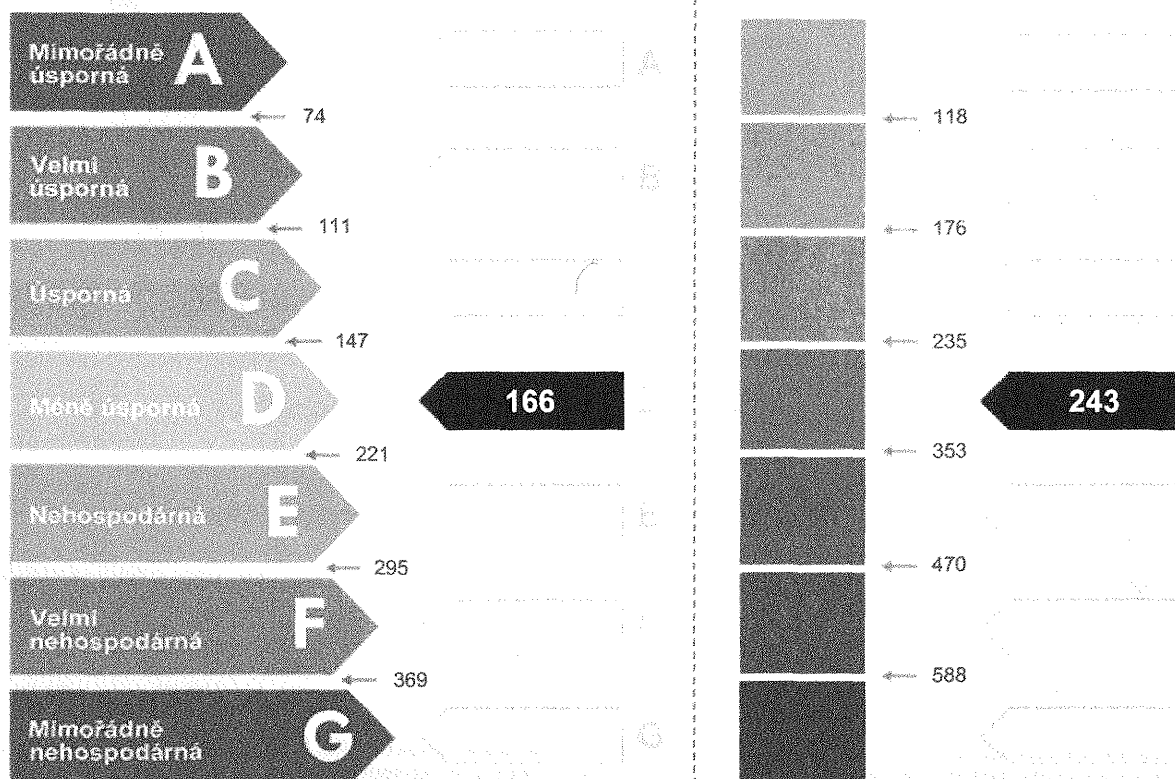


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

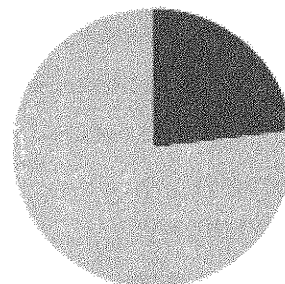
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 78,3
Dálkové teplo: 259,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie				Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	
A			0				
B							
C				8		68	28
D							
E							
F		63					
G	1,16						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		127,46		15,42		138,20	56,64

Zpracovatel:

Kontakt:



Evidenční číslo PENB: 94875.0

Osvědčení č.: 894

Vyhotoveno dne: 26.06.2017

Podpis:

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1675/2018 ze dne 07.03.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytových prostor č. 683/101 v domě č.p. 683 v Františka Křížka č. 22 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo [REDAKCE], kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE], vyúčtování služeb [REDAKCE] e-mail [REDAKCE], web www.7usro.cz)
- číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE]
variabilní symbol 0683027002

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
BENU Česká republika a.s.		49621173	CZ49621173	
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
K pérovně 945/7, Praha 10 Hostivař, 10200		[REDAKCE]	[REDAKCE]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé,
zastoupený: Vítem Ježkem, jednatelem společnosti

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: 2106496103/2700

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“
každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0321/18-R z 27. jednání ze dne 24.04.2018

Článek I. Základní ustanovení

Předmět nájmu se rozšiřuje, bodě I Smlouvy o nebytového prostoru ze dne 07.03.2018 takto:

Nájem nebytového prostoru č. 683/101 v ulici Františka Křížka č.o.22 č.p.683 Praha 7 – Holešovice se rozšiřuje o prostor 0.27, za nájemné 200,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.000,- Kč/m²/rok) s účinností od 01.05.2018 nejdéle však do dne ~~31.08.2019~~ 31.8.2018.

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

1. (Součinnost smluvních stran) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.

2. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
- 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
- 1) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - 2) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 [v budoucnosti] shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.



Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

4 Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).


V Praze dne 14-05-2018



Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek Mareš
místostarosta
pronajímatel


V Praze dne 14.5.2018


BENU Česká republika a.s.
Sebastian Ring
předseda představenstva
nájemce



 BENU Česká republika a.s.
Pavel Kraus
místopředseda představenstva
nájemce

Za právní oddělení společnosti
BENU Česká republika a.s.
schválil: 

ní v této
slovně

ných

ostid
dy

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	200,00	21	42,00	242,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	200,00		42,00	242,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				242,00	
Měsíční předpis celkem Kč				242,00	
Platební příkaz				242,00	

Rozpis místností						
Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
sklad		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Celkem		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20

Iméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
BENU Česká republika		Nájemce	01.05.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol
prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

70. 1. 9.
2004
Praha 7
Č. 264 18 274. DiC 0222

25-01-2018

Dodatek č. 2,

(nájemní smlouva č. 1675-N/0108/18-10 ze dne 07.03.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byly pronajaty nebytové prostory č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a 1.08 a pomocné prostory sdílené s ostatními nájemci v domě č.p. 683 v ulici Františka Křížka, č. o. 22 v Praze 7, Holešovicích, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „správní firma“, identifikační číslo 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

obchodní firma (název)		IC	DČ	DS
BENU Česká republika a. s.		49621173	CZ49621173	cnidzjr
sídlo	prostor, patro; zvonek	telefon	e-mail	
K Pérovně 945/7, 102 00 Praha 10		[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená:

Ing. Michalem Jurčou, prokuristou
Ing. Františkem Prchlíkem, prokuristou

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: [redacted]

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 2 jen jako „**Dodatek č. 2**“

Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0317/19-R z 26. jednání ze dne 21.05.2019

Článek I. Základní ustanovení

Smlouva se na základě dohody smluvních stran rozšiřuje a mění takto:

Článek I. Základní ustanovení, odst. 1. se rozšiřuje o pronájem plochy pro reklamu (části zdi) o rozměru 1000 x 2000 mm na společném schodišti v 2.- 6. NP budovy polikliniky Františka Křížka 22/683 a příslušenství k předmětu pronájmu představující 5 ks kliprámů. Na každém patře může být umístěn pouze jeden kliprám. Přesné vymezení plochy je zakresleno v půdorysu, který je přílohou A dodatku č. 2, resp. přílohou E nájemní smlouvy (nedílná příloha dodatku).

Článek I. Základní ustanovení, odst. 6. se doplňuje takto: Nájemné za jednu plochu pro reklamu a jedno příslušenství uvedené v Článku I. odst. 1. činí 3.500 Kč/rok bez DPH, tj. celkem 17.500 Kč/rok/příslušenství. K této částce bude připočtena DPH dle účinných právních předpisů. Za užívání obou věcí bude do 31. 9. každého roku pronajímatelovou správní firmou nájemci vystavena faktura. Nájemné se hradí na rok dopředu.

Poměrná část nájemného za užívání obou věcí v prvním roce pronájmu bude nájemci účtována jako jedna dvanáctina ročního nájemného. Za toto užívání bude nájemci do 31. 9. 2019 zvláštní faktura.

Článek II. Další práva a povinnosti smluvních stran, odst. 30. se doplňuje takto: Nájemce je povinen umísťovat do kliprámů pouze reklamu se zdravotní tematikou. Nájemci se zakazuje vyvěšování reklamy na alkohol, tabák a tabákové výrobky, jakoukoliv formu hazardu a hazardních her. Pronajímatel má právo žádat nájemce, aby v případě, že zveřejněná reklama bude příliš agresivní nebo necitlivá, takovou reklamu svěsil a nahradil jinou.

Článek II. Ustanovení společná

1. *(Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
2. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
 - a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 2 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 2 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Závaznosti, tímto Dodatkem č. 2 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 2 v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 2 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 2 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 2 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 2 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

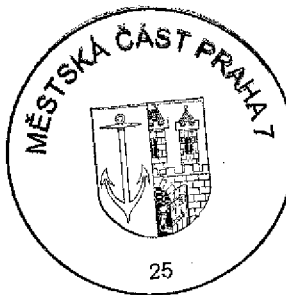
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách městské části Praha 7.

4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dne podpisu smluvní stranou, která jej podepíše jako poslední. Účinnosti tohoto Dodatku č. 2 nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 2 byl tento Dodatek č. 2 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

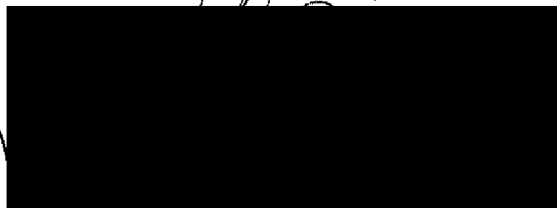
V Praze dne 27-06-2019



pronajímatel
Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta MČ Praha 7



V Praze dne 28/6/2019

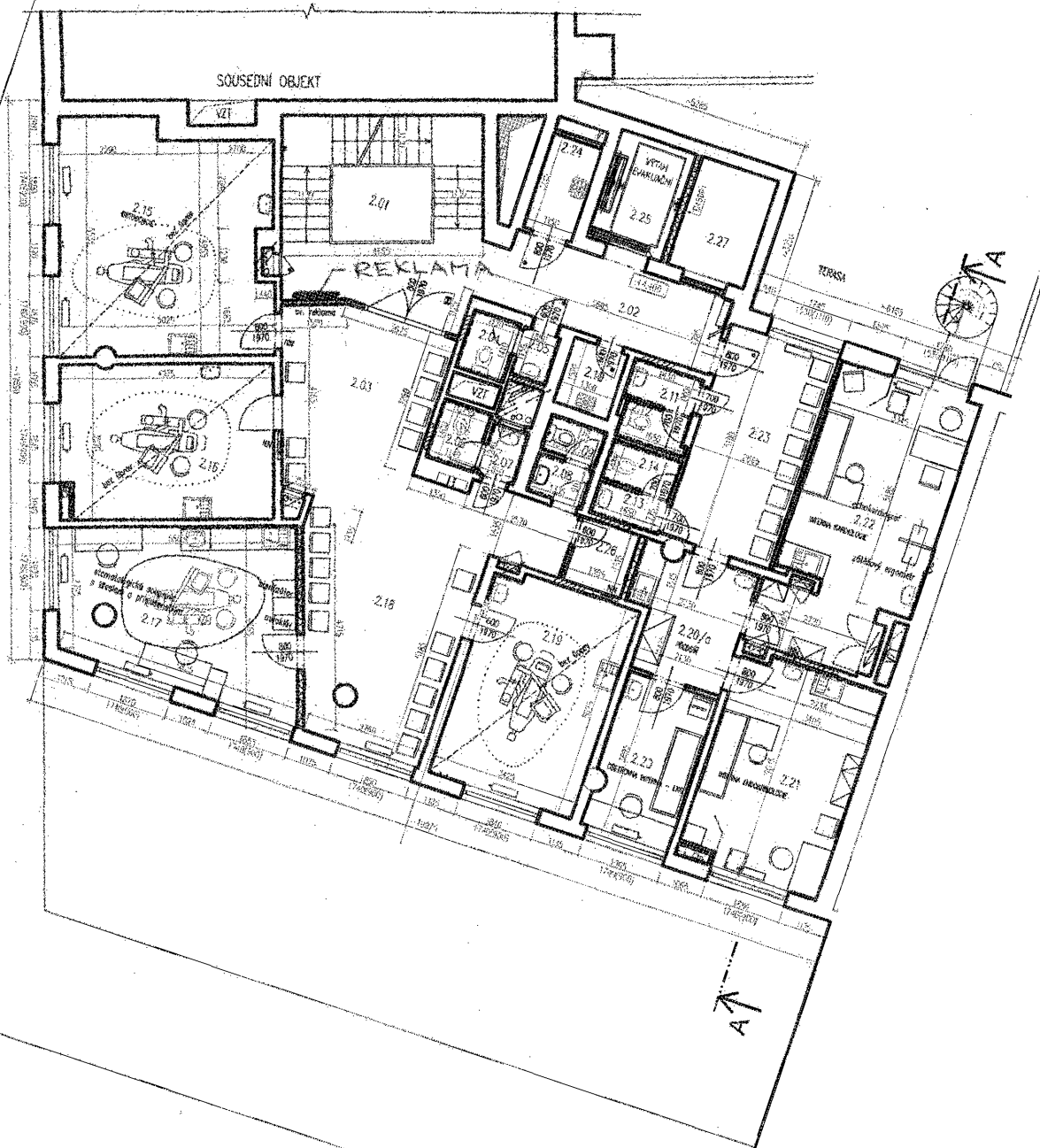


Ing. Michal Jurca, prokurista
Ing. František Prchlik, prokurista

Příloha:

Příloha A – půdorys s vyznačeným umístění kliprámů

Banz



č.míst.	Název	Plocha (m2)	S.v. (m)	Podlaha	Stěny	Strop	Pozn.
2.01	SCHODIŠTĚ	13,34	-	STAVAJÍCÍ-TERACO	MALBA	STAV. PODHLED	BEZ ÚPRAV
2.02	CHODBA	17,50	2,48 2,75	STAVAJÍCÍ-TERACO STAVAJÍCÍ-DLAŽBA	MALBA	STAV. PODHLED	
2.03	CHODBA	20,80	2,75	STAVAJÍCÍ-TERACO	MALBA	STAV. PODHLED	
2.04	WC LÉKÁŘI	1,80	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.05	WC PŘEDS. LÉKÁŘI	1,00	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.06	WC PACIENTI	1,50	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.07	WC PŘEDS. PACIENTI	1,05	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	STAV. PODHLED	
2.08	WC PR. PACIENTI	1,22	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	STAV. PODHLED	BEZ ÚPRAV
2.09	WC LÉK. PACIENTI	1,10	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	BEZ ÚPRAV
2.10	ÚKLID	2,04	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.11	WC PŘEDS. PACIENTI	1,48	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.12	WC PACIENTI	1,40	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.13	WC PŘEDS. PACIENTI	1,30	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.14	WC PACIENTI	1,55	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.15	ORDINACE	25,50	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	MALBA	STAV. PODHLED	BEZ ÚPRAV
2.16	ORDINACE	17,50	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	KER. OBKLAD/MALBA STAVAJÍCÍ	STAV. PODHLED	BEZ ÚPRAV
2.17	ORDINACE	20,70	2,70	ANISOTICKÉ PVC	KER. OBKLAD/MALBA STAVAJÍCÍ	STAV. PODHLED	
2.18	ČEKÁRNA	18,76	2,70	PVC	MALBA	STAV. PODHLED	
2.19	ORDINACE	17,15	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	KER. OBKLAD/MALBA STAVAJÍCÍ	STAV. PODHLED	BEZ ÚPRAV
2.20	PŘÍPRAVNA SESTRY	7,57	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	KER. OBKLAD/MALBA	STAV. PODHLED	
2.20a	PŘEDSÍŇ	7,03	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	KER. OBKLAD/MALBA	STAV. PODHLED	
2.21	ORDINACE	18,70	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	KER. OBKLAD/MALBA	STAV. PODHLED	
2.22	ORDINACE	21,32	2,70	ANISOTICKÉ PVC	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.23	ČEKÁRNA	13,08	2,70	STAVAJÍCÍ PVC	MALBA	STAV. PODHLED	
2.24	ÚKLID	2,84	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ	KER. OBKLAD/MALBA	PODHLED	
2.25	VÝTAHOVÁ ŠACHTA VAKUOVÁNÍ VÝTAH	4,53	-	STAVAJÍCÍ	STAVAJÍCÍ	STAVAJÍCÍ	
2.26	SKLAD	2,05	-	STAVAJÍCÍ	STAVAJÍCÍ	STAVAJÍCÍ	
2.27	VÝTAHOVÁ ŠACHTA OSOBNÍ VÝTAH-NEVYSÍROUŽENÁ	4,80	-	STAVAJÍCÍ	STAVAJÍCÍ	STAVAJÍCÍ	

POZNÁMKY:

ROZVADĚČE - CHODBOVÉ ROZVADĚČE BUDOU KOMPLETNĚ NOVĚ PŘIPOJENY A DOZBOJENY O POTŘEBNÉ VÝVODY. PODRUŽNÉ ROZVADĚČE ORDINACÍ BUDOU V NUTNÉM PŘÍPADĚ PŘESUNUTY DO VÝCHOVNÉ POZICE.

INSTALACE JADRA - CENTRÁLNÍ JADRO BUDE OTEVŘENO PRO DOPLOJENÍ PŘEMÍSTNÝCH ZAŘ. PŘEDMĚTŮ A OPĚTNĚ ZAZDIBENO S DOPLNĚNÍM OBKLADU.



ARCHITEKT	HIP	PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE	LILA ARCHITEKTONICKÝ ATELIER S.R.O. No. Zajezdů 14, Praha 10 tel. fax. +420 271 73 26 00	
Ing. arch. Jan Louda	Ing. Ladislav Libek	Bc. Josef Král	Ing. Eva Černá		
INVESTOR Městská část Praha 7, nádraží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7				ČÍSLO ZAKÁZKY	257/16
AKCE SAZ Praha 7				STUPĚŇ	SKUTEČNÉ PROVEDENÍ
Adaptace objektu Fr. Křížka 22 pro zdravotnické služby				DATUM	10/2017
č. parc. 1697, kat. území Holešovice				MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO 04
VÝKRES PŮDORYS 2.NP				FORMÁT 2x44	

SUBDODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	
PROFESE	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÍSLO ZAKÁZKY	
VYPRADOVAL	

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM LILA-ARCHITEKTONICKÝ ATELIER S.R.O. A NESMÍ BÝT POUŽÍVÁN ANI ROZŠÍŘOVÁN BEZ JEJÍHO SOUHLASU

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 10247

Datum vzniku a zápisu: 16. listopadu 1993
Spisová značka: B 10247 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: BENU Česká republika a.s.
Sídlo: Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 10200
Identifikační číslo: 496 21 173
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:

distribuce léčiv a PZP

provozování lékárny na základě rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - představenstvo:

**místopředseda
představenstva:**

PAVEL KRAUS, dat. nar. [REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. února 2019

Den vzniku členství: 1. května 2017

**předseda
představenstva:**

PETR DOLEŽAL, dat. nar. [REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. února 2019

Den vzniku členství: 1. května 2017

Počet členů: 3

Způsob jednání: Za společnost jedná navenek představenstvo, a to vždy dva členové představenstva společně nebo předseda představenstva společně s dalším členem představenstva.

Prokura:

MICHAL JURČA, dat. [REDACTED]

Prokura udělena dne: 01.05.2017

FRANTIŠEK PRCHLÍK, dat. nar. [REDACTED]

Prokura udělena dne: 01.05.2017

MONIKA ŠTÝSOVÁ, dat. nar. [REDACTED]

Prokura udělena dne 19.1.2018

MICHAL MACOUREK, dat. nar. [REDACTED]

Prokura udělena s účinností od 1.4.2019

Prokuristé jsou oprávněni jednat za společnost vždy dva společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

MARTIN ŠMELA, dat. nar. [REDACTED]

	Den vzniku členství: 1. ledna 2019
předseda dozorčí rady:	PETR DVOŘÁK, dat. nar. [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
člen dozorčí rady:	PharmDr. LADISLAV KRŇÁVEK, dat. nar. [REDACTED] Den vzniku členství: 17. ledna 2019
Počet členů:	3
Akcie:	155 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Základní kapitál:	156 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	<p>Na společnost EUROPHARM a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění společností REGINNA PHARMA CZ a.s. se sídlem Praha 6, Vlastina 889/23, PSČ 161 00, IČ: 265 12 297, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7559, a ALIPEX s.r.o. se sídlem Praha 6, Vlastina 889/23, PSČ 161 00, IČ: 617 75 916, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104502.</p> <p>Základní kapitál se zvyšuje o částku 20.000.000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých) z dosavadních 100.000.000,- Kč (slovy: jednošestmilionů korun českých) na částku 120.000.000,- Kč (slovy: jednošestmilionů korun českých). Zvýšení základního kapitálu se provádí upisováním 20 ks (slovy: dvacet kusů) kmenových akcií znějících na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) každá. Emisní kurs akcií činí 11.408.350,- Kč (slovy: jedenáctmilionů čtyřista osm tisíc čtyřicet šest korun českých) každá, přičemž 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) představuje nominální hodnotu akcie a 10.408.350,- Kč (slovy: desetmilionů čtyřista osm tisíc čtyřicet šest korun českých) představuje emisní ážio u každé akcie. S každou nově upsanou akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) je spojeno 1.000 hlasů (slovy: tisíc hlasů). Upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu společnosti se nepřipouští.</p> <p>Jediný akcionář společnosti Alpha Union Invest Aktiengesellschaft prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 204a odst. 7 obchodního zákoníku vzdává svého přednostního práva na upisování akcií. Všechny upisované akcie budou nabídnuty k úpisu určitému zájemci, a to společnosti PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s. se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, IČ: 45359326. Tento určitý zájemce upisuje akcie ve smlouvě o upsání akcií, kterou uzavírá společnost. Akcie se upisují v kanceláři Rödl & Partner, v.o.s., Praha 1, Platněřská 2, a to ve lhůtě 15 dnů, která počíná běžet dnem, kdy bude společnosti PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s. doručen návrh na uzavření smlouvy o upsání akcií.</p> <p>Společnost Alpha Invest Aktiengesellschaft jako jediný akcionář společnosti udílí</p>

souhlas se splacením emisního kurzu upisovaných akcií započtením pohledávky upisovatele na pohledávku společnosti na splacení emisního kurzu upisovaných akcií. Nominální hodnota celkové pohledávky upisovatele za společností, kterou je možno započíst, činí 228.167.000,- Kč (slovy:

dvěstědvacetosmmilionůstošedesátsedmtisíc korun českých). Tato pohledávka upisovatele za společností vznikla jednak na základě smlouvy o půjčce uzavřené dne 01.02.2006 mezi PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s., IČ: 45359326, jako věřitelem, a společností EUROPHARM a.s., jako dlužníkem, přičemž předmětem smlouvy bylo poskytnutí půjčky ve výši 100.000.000,- Kč (slovy: stomilionů korun českých) a jednak na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 26.04.2006 mezi PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s., IČ: 45359326, jako věřitelem, a společností EUROPHARM a.s., jako dlužníkem, přičemž předmětem smlouvy bylo poskytnutí úvěru ve výši 128.167.000,- Kč (slovy: stodvacetosmmilionůstošedesátsedmtisíc korun českých).

Peněžitý vklad se splácí započtením shora popsáním způsobem v kanceláři Rödl & Partner, v.o.s. Lhůta pro splacení peněžitého vkladu se stanoví do 15 dnů poté, co společnost určitému zájemci, společnosti PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s., doručí návrh takové dohody.

Důvodem započtení je částečné oddlužení společnosti.

Upisování akcií nemůže začít dříve, než usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti bude zapsáno do obchodního rejstříku, ledaže byl podán návrh na zápis tohoto usnesení do obchodního rejstříku a upisování akcií je vázáno na rozvazovací podmínku, jíž je právní moc rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zápis rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku. Dohoda o započtení pohledávky mezi společností a určitým zájemcem bude podepsána před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, a to do 15 dnů poté, ce společnost určitému zájemci, společnosti PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s., doručí návrh takové dohody.

-Den sepsání not.zápisu : 13.10.1993

Společnost EUROPHARM s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00 , IČ:

49 62 11 73 je v důsledku sloučení nástupnickou společností zanikajících společností J.N.S. Pharma

s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, IČ: 25 05 40 66 ,zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 45 572 a Červený bod, s.r.o. se sídlem Praha 6, Vlastina 23, IČ: 64 58 07 68 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 40834. Na společnost EUROPHARM a.s., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00, IČ: 49 62 11 73 přešlo jmění zanikajících společností Červený bod, s.r.o. a J.N.S. Pharma s.r.o.

Na společnost EUROPHARM a.s., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00, IČ: 49 62 11 73, přešlo jmění společnosti HAGGADA, a.s. se sídlem Praha 6, Vlastina čp. 899 č.o. 23, PSČ: 161 00 , IČ: 264 316 11 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B , vložka 7056, jež zanikla z důvodu převodu jmění.

Společnost EUROPHARM a.s., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 160 00, IČ: 49 62 11 73 je nástupnickou společností, na kterou přešlo v důsledku sloučení jmění zanikajících společností:

- Pharm-Land, s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00, IČ: 25 60 14 31 zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 53 882

- Healt Consult, s.r.o., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 64, PSČ: 110 00, IČ:

25 72 79 31 zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64 805

- MEDICOM-J s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, č.p. 889, PSČ: 161 01 , IČ: 25 01 39 04 zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 76 149

- MEDICAL Group s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 889/23, PSČ: 161 01 , IČ: 25 13 28 22 zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52 423

- Lékárenská společnost a.s., se sídlem Pardubice, Jana Palacha 1561, PSČ: 530 02, IČ: 25 29 14 32 zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1824.

Zapíše se prodej části podniku označovaná jako Lékárna Pod Hradem - Týnec nad Sázavou, která byla smlouvou ze dne 16.10.2003 prodána Mgr.Jozefu Hendelovi , r.č. 740802/8903 bytem Praha 3 , Přemyslovská 44.

Společnost EUROPARM a.s., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00, IČ: 49 62 11 73 je nástupnickou společností, na kterou přešlo v důsledku sloučení jmění zanikajících společností:

- PHARMA CZECH, s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00, IČ: 25 75 18 59 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66 994.

- Pharma Corporation Czech, s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00, IČ: 26 12 85 27 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 72 653.

Společnost EUROPARM a.s., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 160 00 , IČ: 49621173 je nástupnickou společností, na kterou přešlo v důsledku sloučení jmění zanikajících společností

- LÉKÁRNA PARNÍK ČERNÝ MOST a.s.

se sídlem Praha 6, Vlastina č.p. 889, č.orientační 23, PSČ: 161 00
IČ: 26169037

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6496

- JORNÁDA a.s.

se sídlem Praha 5 - Zbraslav, U Lékárny 598, PSČ: 156 00
IČ: 26692503

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7628

Jediný společník společnosti EUROPARM s.r.o., se sídlem Praha 6, Vlastina 23, PSČ: 161 00 , IČ: 49 62 11 73, rozhodl při výkonu působnosti valné hromady dne 21.9.2005 o změně právní formy společnosti ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost EUROPARM a.s.

Společnost EUROPARM, s.r.o., byla původně vedena v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24424.

Část podniku označovaná jako Lékárna Obzor Most, Růžová 1280 byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 29. září 2005 prodána společnosti EDITPRESS spol. s r.o., IČ 471 20 347, se sídlem Praha 1, Hyberská 38.

Část podniku označovaná jako Lékárna U Kapitána - Pardubice, ul. J. Palacha čp. 1561 byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 31.5.2005 prodána PharmDr. Pavlu Řádkovi, r.č. 471217/439, IČ 111 54 781, bytem 542 32 Havlovice, Pod Hájem 262.

Část podniku označovaná jako Lékárna Modrá, Brno, Vídeňská 100 byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 29.9.2005 prodána společnosti EDITPRESS spol. s r.o., IČ 471 20 347, se sídlem Praha 1, Hyberská 38.

Na společnost EUROPARM a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní

jmění společnosti Euromeda CZ a.s., se sídlem Praha 6, Vlastina 23/889, PSČ 161 00, IČ: 270 60 594, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8249.

Část podniku označovaná jako "lékárna U Radyně", Plzeň - Černice, OC Olympia, Písecká 972/1, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 31.8.2006 prodána společností LAVITURA a.s., se sídlem Berou, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Diamant", OC Hypernova, Karlovy Vary, Dolní Kamenná, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 28.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Jaro - Praha", OC Globus, Praha 5 - Zličín, Sárská 5/133, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 21.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Jaro - Brno", OC InterSpar, Brno, Vídeňská 815, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 15.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Rubín", OC OLYMPIA, Mladá Boleslav, Jičínská 1350, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 15.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Elixír", OC InterSpar, Praha, Švehlova 1391, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 21.12.2006 společností LAVITURA a.s. se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Jizera", OC InterSpar, Mladá Boleslav, Jičínská 1349, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 15.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Topaz", OC OLYMPIA, Teplice, Srbice 464, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 22.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Haná", Obchodní centrum Haná, Olomouc, Kafkova 8, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 08.12.2006 společností LAVITURA a.s. se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Labe", OC, Ústí nad Labem, Havířská, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 22.12.2006 společností LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Část podniku označovaná jako "lékárna Morava", OC Olympia,

Modřice, U Dálnice 777, byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 08.11.2006 prodána s účinností ke dni 15.12.2006 společnosti LAVITURA a.s., se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ 272 13 030.

Na společnost EUROPARM a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění společností BATICAL a.s. se sídlem Beroun, Politických vězňů 40, PSČ 266 01, IČ: 27171485, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9491, LÉKÁRNA LETNÁ s.r.o. se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 24, PSČ 110 00, IČ: 26214610, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80359, PERFANA s.r.o. se sídlem Praha 6, Vlastina 889/23, PSČ 161 00, IČ: 26705141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88569.

Část podniku označovaná jako "Lékárna Vltava v Českých Budějovicích" na adrese Fr. Ondříčka 1088/2, České Budějovice, PSČ 370 11 byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 16.10.2007 prodána společnosti VEROPHARM, a.s. se sídlem Rudolfovska třída 202/88, České Budějovice, PSČ 373 16, IČ 280 68 611 s účinností ke dni 1.11.2007.

Část podniku označovaná jako "Lékárna Vltava", Lannova 21/50, České Budějovice, PSČ 370 01 byla smlouvou o prodeji části podniku ze dne 18.9.2007 prodána společnosti Pharmacy Development s.r.o. se sídlem Praha 1, Hradčany, Černínská 95/7, PSČ 118 00, IČ 279 35 086 s účinností ke dni 1.11.2007.

Na společnost EUROPARM a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodního jmění společnosti LAVITURA a.s. se sídlem Beroun, Wágnerovo nám. 1541, PSČ 266 01, IČ: 272 13 030, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9760, a společnosti PERSICARA a.s. se sídlem Praha 20, Horní Počernice, Jívanská 1855, PSČ 193 00, IČ: 271 44 496, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9303.

Část podniku označovaná jako "Lékárna FLORA, Olomouc", Olomoucká 90, Velký Týnec - Vsisko byla prodána smlouvou o prodeji části podniku ze dne 9.9.2008 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 30.9.2008 uzavřenou společností LAVITURA a.s. se sídlem Beroun, Wágnerovo náměstí 1541, IČ: 272 13 030, tj. právním předchůdcem společnosti EUROPARM a.s. jako prodávajícím a společností Loise Lane a.s. se sídlem Praha 8, Srbova 360/1, IČ: 282 18 515 jako kupujícím.

Část podniku označovaná jako "Lékárna Clinicum", Sokolovská 304, 190 00 Praha 9 byla prodána na základě Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 20.11.2009 uzavřené mezi EUROPARM a.s. jako prodávajícím a společností CLINICUM a.s. se sídlem Sokolovská 304, 190 00 Praha 9, IČ 250 93 126 jako kupujícím.

Část podniku označovaná jako "Lékárna Přelouč", Libušina 203, 535 01 Přelouč byla koupena na základě Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 20.11.2009 uzavřené mezi společností Přeloučská poliklinika a.s. se sídlem Libušina 203, 535 01 Přelouč, IČ 609 17 415 jako prodávajícím a společností EUROPARM a.s. jako kupujícím.

Společnost EUROPARM a.s. nabyla část podniku umístěnou na adrese Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T.G. Masaryka 56, PSČ 544 01, na základě Smlouvy o prodeji podniku, uzavřené dne 1.12.2011 mezi společností EUROPARM a.s. jako kupujícím a panem PhMr. Romanem Chaloupkou, místem podnikání Náměstí T.G. Masaryka 56, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 481 38 690, jako prodávajícím.

Společnost ASPIRAX a.s., IČO 27901165, se sídlem Praha 8 - Libeň, Srbova

360/1, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11888, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti ASPIRAX a.s. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s.

Společnost SKY MONG s.r.o., IČO 26443481, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82610, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti SKY MONG s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s.

Společnost VILÍMOVA LÉKÁRNA s.r.o., IČO 27405524, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110404, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti VILÍMOVA LÉKÁRNA s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s.

Společnost Lékárna Harmonie s.r.o., IČO 26382351, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188872, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti Lékárna Harmonie s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s.

Společnost Aquileia Bohemorum, s.r.o., IČO 26210321, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80009, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem Praha 10, Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti Aquileia Bohemorum, s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s.

Část podniku umístěná na adrese Dlouhá 719/44, Praha 1, PSČ 110 00 byla prodána na základě Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 24.9.2012 uzavřené mezi BENU Česká republika a.s. jako prodávajícím a společností BM Pharmacy group s.r.o., IČ 242 62 934, se sídlem Ostrovského 411/24, Praha 5, PSČ 150 00 jako kupujícím.

Na základě smlouvy o prodeji podniku uzavřené dne 22.01.2013 mezi společností BENU Česká republika a.s., IČO 496 21 173, se sídlem Praha 10 -

Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00 jakožto kupujícím a paní Mgr. Svatavou Al Saadoonovou, nar. 23.3.1948, bytem Vltavských 2643, Rakovník, IČO 63806096, místem podnikání Husovo nám. 2347, Rakovník, PSČ 269 01 jakožto kupujícím, došlo k prodeji podniku spočívajícího v provozování lékárny na základě rozhodnutí České lékárnické komory č. 49/1997 ze dne 18.2.1997 a na základě rozhodnutí o změně registrace nestátního zdravotnického zařízení č.j. 1639/zdrav/2004/365b REG ze dne 19.1.2004, umístěné na adrese Husovo nám., v budově č.p. 2347, postavené na pozemku parc. st. 4054, v části obce Rakovník II, zapsané na LV č. 3645, k.ú. Rakovník, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Společnost ALTHEA spol. s r.o., IČO 25039229 se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216857, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti ALTHEA spol. s r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s. Společnost INULA s.r.o., IČO 26403404 se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215407, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti INULA s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s. Společnost THEA s.r.o., IČO 60935103 se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 211781, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti THEA s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s. Společnost PHARMACH s.r.o., IČO 28992202 se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158424, zanikla v důsledku fúze sloučením se společností BENU Česká republika a.s., IČO 49621173, se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10247, která je univerzálním právním nástupcem. Veškeré jmění zanikající společnosti PHARMACH s.r.o. přešlo na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s.

Dne 19.12.2014 společnost Mělnická zdravotní, a.s. se sídlem Mělník, Pražská 528/29, PSČ 276 01, IČO 279 58 639, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12344, uzavřela se společností BENU Česká republika a.s., smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu společnosti Mělnická zdravotní, a.s. - lékárny, nacházející se v areálu Nemocnice Mělník, společnosti BENU Česká republika a.s., přičemž k nabytí vlastnictví prodávané části závodu došlo dne 31.12.2014.

Dne 17.2.2015 společnost BENU Česká republika a.s., uzavřela se společností ÚSTECKÁ POLIKLINIKA, s.r.o., Ústí nad Labem, Masarykova 92/2000, IČO 627 40 482, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8686, smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu od společnosti BENU Česká republika a.s. - lékárny, nacházející se na adrese Masarykova 2000/92, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, společnosti ÚSTECKÁ POLIKLINIKA, s.r.o.

Dne 17.2.2015 společnost BENU Česká republika a.s., uzavřela se společností Nemocnice ATLAS, a.s., Zlín, třída Tomáše Bati 5135, PSČ 76001, IČO 607 26 636, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1436, smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu od společnosti BENU Česká republika a.s. - lékárny, nacházející se na adrese třída Tomáše Bati 5135, Zlín, PSČ 760 01, společnosti Nemocnice ATLAS, a.s.

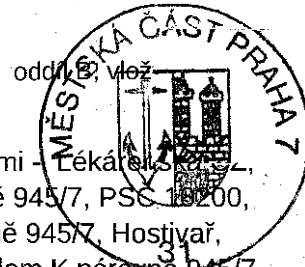
Dne 17.2.2015 společnost BENU Česká republika a.s., uzavřela se společností MEDIPONT s.r.o., České Budějovice, Matice školské 1786, PSČ 37001, IČO 625 25 107, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4995, smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu od společnosti BENU Česká republika a.s. - lékárny, nacházející se na adrese Matice školské 1786/17, České Budějovice, PSČ 370 01, společnosti MEDIPONT s.r.o.

Dne 17.2.2015 společnost BENU Česká republika a.s., uzavřela se společností Přeloučská poliklinika a.s., Přelouč, Libušina 203, PSČ 53501, IČO 609 17 415, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1175, smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu od společnosti BENU Česká republika a.s. - lékárny, nacházející se na adrese Karla Šípka 282, Pardubice, PSČ 530 09, společnosti Přeloučská poliklinika a.s.

Dne 17.2.2015 společnost BENU Česká republika a.s., uzavřela se společností Přeloučská poliklinika a.s., Přelouč, Libušina 203, PSČ 53501, IČO 609 17 415, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1175, smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu od společnosti BENU Česká republika a.s. - lékárny, nacházející se na adrese Libušina č.p. 1379, Přelouč, PSČ 535 01, společnosti Přeloučská poliklinika a.s.

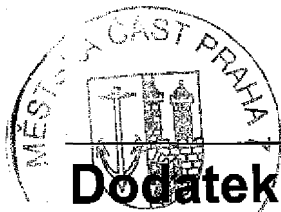
Dne 17.2.2015 společnost BENU Česká republika a.s., uzavřela se společností P - P Klinika Kladno, spol. s r.o., Kladno, Huťská 211, PSČ 27280, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19040, smlouvu o prodeji části závodu, na základě které došlo k prodeji samostatné části závodu od společnosti BENU Česká republika a.s. - lékárny, nacházející se na adrese Smetanovo náměstí 1358/3, Slaný, PSČ 274 01, společnosti P - P Klinika Kladno, spol. s r.o.

Dle projektu fúze sloučením mezi zúčastněnými společnostmi zanikajícími společnostmi TAUPOL s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 272 55 204, CANCER, s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 251 41 929, MEDISOL a.s., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 020 86 433, VEROPHARM, a.s., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 280 68 611, a nástupnickou společností BENU Česká republika a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00, IČO 496 21 173, společnosti TAUPOL s.r.o., CANCER, s.r.o., MEDISOL a.s., VEROPHARM, a.s. zanikly bez likvidace sloučením se společností BENU Česká republika a.s., na níž přešlo jmění těchto zaniklých společností.



Dle projektu fúze sloučením mezi zúčastněnými společnostmi - Lékárna u Anděla, spol. s r.o., se sídlem Praha - Praha 10-Hostivař, K Pérovně 945/7, PSČ 10200, IČO 273 26 331, RST Medistrade s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 286 59 023, APODEMA s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 625 25 841, Muskoge s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 022 89 261, a SUNPHARMA CZ, s. r. o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 248 47 739, jako zanikajícími společnostmi, a společností BENU Česká republika a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 10200, IČO 496 21 173, jako nástupnickou společností, společností Lékárenská CZ, spol. s r.o., RST Medistrade s.r.o., APODEMA s.r.o., Muskoge s.r.o. a SUNPHARMA CZ, s. r. o. zanikly bez likvidace a jejich jmění přešlo na společnost BENU Česká republika a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.

Dle projektu fúze sloučením mezi zúčastněnými společnostmi společností Lékárna u Anděla, s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 262 06 471, společností HAVRA NZ, s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 261 79 164, společností HAŠVA s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 614 99 480, společností Lékárna Quadrio a.s., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 017 92 245, společností L - ALMA, s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 252 98 534, společností MAZÁK s.r.o., se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 254 87 965, na straně jedné jako zanikajícími společnostmi, a společností BENU Česká republika a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 10200, IČO 496 21 173, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikajících společností Lékárna u Anděla, s.r.o., HAVRA NZ, s.r.o., HAŠVA s.r.o., Lékárna Quadrio a.s., L - ALMA, s.r.o. a MAZÁK s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost BENU Česká republika a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 1675-N/0108/18-10 ze dne 07.03.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2018 a dodatku č. 2 ze dne 28.6.2019 (dále jen „Smlouva“), kterou byly pronajaty nebytové prostory č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a 1.08 a pomocné prostory sdílené s ostatními nájemci v domě č.p. 683 v ulici Františka Křížka, č. o. 22 v Praze 7, Holešovicích, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřel

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM, Ph.D.** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „správní firma“, identifikační číslo 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefon: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

obchodní firma (název)		IČ	DIC	DS
BENU Česká republika s.r.o.		49621173	CZ49621173	cnldzjr
sídlo	prostor, patro, zvonek	telefon	e-mail	
K pérovně 945/7, 102 00 Praha 10		[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená:

Ing. Michalem Jurčou, prokuristou
Františkem Prchlíkem, prokuristou

každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 3 jen jako „**Dodatek č. 3**“

Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0081/20-R z 7. jednání ze dne 04.02.2020.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce může na svůj náklad a na své nebezpečí provést tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány potřebou provozu nájemce:

- úprava požární sádkokartonové stěny vytvořením otvoru pro vsazení výdejního okénka
- úprava stávajícího zasklení zádveří včetně úprav podkladů a malování

vše v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace a výkazu výměr (dále PD) vypracované projektantem LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, se sídlem Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10, z 10/2019, projednané a odsouhlasené příslušným stavebním úřadem dne 19.11.2019, pod č.j. MČ P7 319292/2019/SÚ/ŠE/683Hol/S.

Veškeré stavební práce spojené s výše uvedenými úpravami budou provedeny v souladu s platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě. V případě neočekávaných zásahů do rozvodů elektřiny bude aktualizována revizní zpráva elektrického zařízení.

2. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby, a to výlučně v rozsahu dle PD (část přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3), podpisem tohoto ujednání vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné případné úřední postupy – správní řízení, a to ani tehdy, pokud by případná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).
3. Nájemce souhlasí s tím, že práce dle odst. 1 tohoto Dodatku č. 3, blíže specifikované v přiložené PD, budou provedeny na jeho náklady a že po jejich ukončení, nebo po ukončení nájemního vztahu, nebude požadovat po pronajímateli náhradu a to ani za předpokladu, že nájemní vztah bude ukončen předčasně ze strany nájemce, před uplynutím doby nájmu dle této smlouvy, nebo dle jakýchkoliv budoucích dodatků.
4. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb.

5. V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pokud by v důsledku prováděných a předem pronajímatelem odsouhlasených prací došlo ke zhodnocení předmětu nájmu, platí, že toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele a nájemce je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Nájemce je povinen v případě neočekávaných zásahů do rozvodů elektřiny při provádění prací předložit pronajímateli novou zprávu o revizi elektrického zařízení v předmětu nájmu, a to do 30 dnů od ukončení prací. V případě že nebude revizní zpráva podle tohoto ustanovení předložena, bude to považováno jako porušení nájemní smlouvy.
7. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 a konstatují, že v Dodatku š. 3 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 3 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
11. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
12. Smluvní strany si Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – část projektové dokumentace včetně vyjádření SÚ a výkazu výměr

Za pronajímatele

Za nájemce

V Praze dne

28.2.2020

Ing. Mareš Kamil Vavřinec, Ph.D.
místostarosta MČ P7

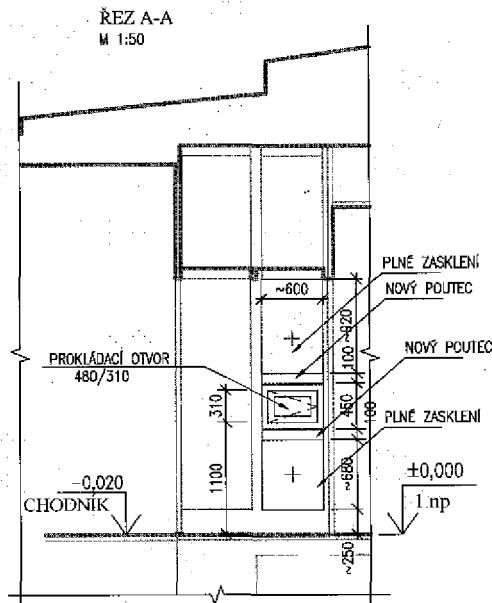


....., prokurista

....., prokurista

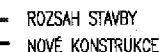
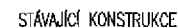
Za právní oddělení společnosti
BENU Č... s.r.o.
schválil:

PŮDORYS-NOVÝ STAV



1. DO POŽÁRNÍ STĚNY Z SDK BUDE VYTVOŘEN OTVOR PRO OSAZENÍ VÝDEJNÍHO OKNA. OTVOR O ROZMĚRU CCA 600/450 MM, BUDE NA ŠÍRKU LICOVAT S RÁMY ZASKLENÍ. OTVOR BUDE PŘEVEDEN DLE TECHNICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE.
2. STÁVAJÍCÍ ZASKLENÍ ZÁDVEŘÍ BUDE V MÍSTĚ OKNA DEMONTOVÁNO. DO OKENNÍHO DÍLCE BUDOU VSAZENY NOVÉ POUTICE TOTOŽNÉ SE STÁVAJÍCÍMI RÁMY PRO OSAZENÍ NOVÉHO PEVNÉHO ZASKLENÍ. OTVOR MEZI POUTCI LICOJE S OTVOREM V SDK STĚNĚ.
3. OSTĚNÍ DO LÉKÁRNY A DO ZÁDVEŘÍ BUDOU ZAKRYTÉ NEREZOVÝM PLECHEM V CELE ŠÍRCE.
4. POŽÁRNÍ OKNO VSAZENÉ DO SDK STĚNY BUDE ZE SYSTÉMOVÝCH AL. PROFILŮ S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ CELÉHO OKNA EW30 DP3+C3. Uw OKNA BUDE LEPŠÍ JAK 2,3 W/m²*K OKNO JE OTVÍRÁVE DO LÉKÁRNY K VÝLOZE. OTVÍRACÍ KLÍČKA BUDE UZAMYKATELNÁ. ZASKLENÍ SYSTÉMOVÝM POŽÁRNÍM ZASKLENÍM ŘEŠENÝM JAKO IZOLAČNÍ DVOJSKLO. ČÍRÉ SKLO.
5. OKNO VČETNĚ PŘÍČKY MUSÍ TVOŘIT CELISTVÝ POŽÁRNÍ PŘEDĚL S PŘEDEPSANÝMI POŽÁRNÍMI ODOLNOSTMI.
6. VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED REALIZACÍ ZAMĚŘIT NA STAVBĚ.
7. PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY ODSOUHLASIT PŘÍPADNÉ ZMĚNY V TECHNICKÉM A ARCHITEKTONICKÉM ŘEŠENÍ S PROJEKTANTEM A INVESTOREM.

LEGENDA ZNAČEK:



BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU



SUBDODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	
PROFESE	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÍSLO ZAKÁZKY	
VYPRACOVAL	

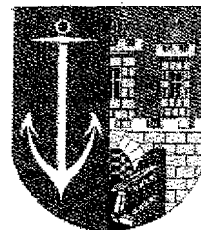
PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM LILA-ARCHITEKTONICKÝ ATELIER s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽÍVÁN ANI ROZŠÍŘOVÁN BEZ JEJÍHO SOUHLASU

Městská část Praha 7

Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto opatření nabylo účinnosti
dne 27.11.2019

Úřad městské části
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 283607/2019/SÚ/Še

Č.J.: MČ P7 319292/2019/SÚ/Še

683Hol/S

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM

19.11.2019

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.10.2019 podal stavebník:

Městská část Praha 7, IČO 00063754, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 10.10.2019 společnost:

LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, sídlem: Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10,

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného v předložené projektové dokumentaci:

„DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY, budova POLIKLINIKY M.Č. P7

Fr. Křížka 22, č. parc. 1697, k.ú. Holešovice“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1697 v katastrálním území Holešovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předložená projektová dokumentace navrhuje drobnou stavební úpravu spočívající v doplnění výdejního okna ve stávající lékárně – nebytový prostor v úrovni LNP č.p. 683 v k.ú. Holešovice, na parc. č. 1697, ul. Františka Křížka 22, Praha 7. Výdejní okno lékárny bude vytvořeno ve stávající prosklené stěně mezi zádveřím a lékárnou. Přístup klientů k výdejnímu oknu bude přes stávající vstupní posuvné automatické dveře do zádveří. Stávající stěna, do které je navrženo výdejní okno, je řešena jako sendvičová konstrukce. Ze strany zádveří je prosklená stěna z nerezových profilů zasklená izolačním dvojsklem. Ze strany lékárny je k prosklené stěně plnoplošně přisazena SDK příčka s požární odolností EI45 DP1, které vytváří požární předěl mezi lékárnou a předsíní, která je součástí vstupu do polikliniky a lékárny. V této požární konstrukci bude vytvořen stavební otvor, do kterého bude osazeno podávací okénko s požadovanou požární odolností 30 minut (EW 30DP3), které bude osazeno samouzavíracím zařízením, viz doložená projektová dokumentace, kterou vypracovala v 10/2019 společnost LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10, [redacted] autorizovaný architekt, ČKA 01 466, požárně bezpečnostní řešení v 07/2019 [redacted] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009418. K ohlášení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 25.9.2019, č.j.: HSAA-11405-3/2019.

Vlastníkem předmětné stavby je dle aktuálního výpisu z KN LV č. 825:

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa:

Městská část Praha 7, IČO 00063754, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice,

K ohlášení byla doložena plná moc ze dne 10.10.2019 pro společnost LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, sídlem: Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10.

Stavební úřad upozorňuje:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ve smyslu ust. § 119 odst. 1, písm. b), stavebního zákona stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, proto je stavebník povinen ve smyslu § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu (na předepsaném formuláři se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. včetně souhlasu k užívání stavby HZS hl. m. P. viz ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona).


vedoucí stavebního úřadu

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
PRAHA 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Stavebník (dodejky):

Městská část Praha 7, Odbor majetku, nábreží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupena společností: LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IDDS: 7rrikxt
sídlo: Na zájezdu č.p. 1944/14, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí: spis + PD

DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY, budova POLIKLINIKY M.Č. P7, Františka Křížka č.p 22

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výdejní okénko					
Výdejní okénko					
1. 01	D+M Do požární stěny EI45 z SDK bude vytvořen otvor pro osazení výdejního okna. Otvor o rozměru cca 600/450 mm se zakrytými boky, bude na šířku lícovat s rámy zasklení. Otvor bude proveden dle technického předpisu výrobce. Jedná se o požární stěnu - součástí dodávky je i certifikát požární bezpečnosti z hlediska konstrukce SDK.	kpl	1,0	-	-
2. 02	D+M Stávající zasklení zádveří bude v místě okna demontováno. Do okenního dílce budou vsazeny dva nové poutce pro osazení nového pevného zasklení. Poutce jsou nerezové profily s přerušeným tepelným mostem, délky cca 0,6 m tvarově a rozměrově totožné se stávajícími rámy - nutno zaměřit na stavbě. Otvor mezi poutci lícuje s otvorem v SDK stěně.	kpl	1,0	-	-
3. 03	D+M Ostění do lékárny a do zádveří budou zakryta nerezovým plechem v celé šířce.	kpl	1,0	-	-
4. 04	D+M Požární okno vsazené do SDK stěny bude ze systémových hliníkových profilů s požární odolností celého okna EW30 DP3+C3. UW okna bude lepší jak 2,3 W/m ² *K. Okno je otvíravé do lékárny k výloze. Otvírací klíčka bude uzamykatelná. Zasklení systémovým požárním zasklením řešeným jako izolační dvojsklo. Čiré sklo. Okénko vybaveno zavíračem dle požadavku PBŘS.	kpl	1,0	-	-
5. 05	D+M Dvojnásobné bílé malby včetně penetrace a úpravy podkladů v místě osazení okénka	m2	12,0	-	-
6. 06	Kompletní náklady na likvidaci a dopravu odpadu s odvozem na skládku	kpl	2,0	-	-

DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY, budova POLIKLINIKY M.Č. P7, Františka Krážíka č.p 22
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
VN+ON: Vedlejší a ostatní náklady						—
0001: Vedlejší náklady						—
1.	VN 01	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, likvidace	kpl	1,0	—	—
2.	VN 02	Práce za provozu (bezpečnostní zábrany, označení staveniště, informační tabulky - dodávka a likvidace)	kpl	1,0	—	—
4.	VN 03	Stavební přípomoc	kpl	1,0	—	—
5.	VN 04	D+M Mobilní protiprachová zástěna 12,0 m2. Oddělení stavby od prostoru lékárny.	ks	1,0	—	—
0004: Ostatní náklady						—
1.	ON 01	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	—	—
7.	ON 02	Požární atesty na práce SDK a okna včetně kompletace pro kolaudaci stavby dle požadavku stavebního úřadu.	kpl	7,0	—	—